



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI COMUNALI

ANNO 2023

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICI E (MQ)	VALORE PRESUNTO O €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
1	Terreno comunale C/da Valle Muto	non utilizzato	26	31	30.510	1,638	50.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
2	Terreno comunale C/da Tenutella	bosco	25	259	08.96.96	0,3747	33.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
3	Caserma carabinieri	utilizzato in affitto	31 B	1032 4642 5520	756,87 757,00	580,00	439.060,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA A CENTRO STORICO
4	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	ex796 816	15.745	19,00	299.155,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA BRT 1
5	Ex Mattatoio (fabbricato)	non utilizzato	24	48	460	390,00	179.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
6	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	50	1.647	20,00	32.940,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
7	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	49	464,00	20,00	9.280,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
8	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	800 ex 782	6.115	6,40	39.136,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	VERDE AGRICOLO + ZONA E 2 AGRICOLA
9	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	208	2.308	0,65	1.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 2 AGRICOLA
10	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	72	592	0,38	225,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
11	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	71	130	0,38	50,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
12	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	169	100	0,38	38,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
13	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1720	346	16,29	5.636,34	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
14	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1542	742	14,44	10.714,48	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
15	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1539	132	14,44	1.906,08	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
16	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	630	940,00	16,29	15.312,60	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
17	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	666	60	16,29	977,40	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
18	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	632	1400,00	16,29	22.806,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
19	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	624	259,00	14,44	3.739,96	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
20	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	702	137,00	14,44	1.978,28	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
21	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	625	1420,00	14,44	20.504,80	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
22	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	640	306,00	14,44	4.418,64	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
23	Terreno comunale C/da Gabella	Non utilizzato	36	87	2025 sup alienabile ----- 22.75sup. Sup.catastale	12,23	24.765,75	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	PRG Zona Bianca(1)

24	Terreno comunale Parco Finocchiarà	non utilizzato	109	69-70-71-72-73-74-75-76-85-86	125370				
			118	13-133-19	10636				
			119	14-33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80	367374				
			127	48-49	20232				
					52.36.12	0,33	173.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
25	Immobile Centro Giovanile	Utilizzato	35	2012-2013	878,02		711.516,75	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
26	Scuola media Giandritto	Utilizzato	23	2027	972		522.170,46	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
27	Scuola Elem. Piano Immacolata	Utilizzato	30	761 sub 3	3179		3.512.081,37	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
28	Scuola media Via Dalia	Utilizzato	26	1925	2702		1.733.779,90	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
29	Scuola Elem. Piano Cugni	Utilizzato	34	846 sub 3-4 910	3087		1.659.131,67	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
30	Scuola Elem. Ugo La Malfa	Utilizzato	36	896 897	1208		1.480.722,18	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
31	Scuola elem. G. Mazzini	Utilizzato in parte	31	1967-5992			4.075.110,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
32	Immobile CCR	Utilizzato	30	896 cat. Catastal e D7 897	27		134.915,76	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
33	Immobile Ufficio Tecnico	Utilizzato	30	290 sub. 11	401		282.601,62	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
34	Immobile Parco Archeologico Occhiolà	Utilizzato	15	522-531-204-523-532			18.897,91	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
35	Scuola materna via Dei Mille	Utilizzato	30	858	2029		723.658,95	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	
36	Locali Uff. Assistenza SUAP	Utilizzato	30	857sub 1	1460		645.922,41	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	

TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI € **16.258.043,00**

TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONE € **112.760,33**

SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

SCHEDA N1.

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Vallemuto
3	DATI CATASTALI	F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10 Classificato pascolo per Ha 01 45 55 e pascolo arborato per Ha 01 59 55.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 50.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Tenutella
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62 Classificato pascolo per Ha 00 75 62 e pascolo arborato per Ha 08 25 00
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 33.750,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 3

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona A del P.R.G. Attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri
2	UBICAZIONE	Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56
3	DATI CATASTALI	F. 31 – Partt. 1032-4642-5520
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 439.060,00 (stima comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 4

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Comunale in Zona Brt 1 del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Part. 813 ex 796 Ha 01 a 57 ca 45 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. N.B. La superficie non coincide con la superficie catastale in quanto decurtata da tutte le opere di urbanizzazione presenti in zona.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ .299,155,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 5

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona S.P.E. del P.R.G Ex Mattatoio comunale.
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.)
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 179.400,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 6

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 32.940,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 7

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 9.280,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 8

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona verde agricolo e Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt.800 ex 782 Ha 00 61 74 Classificato pascolo arborato per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 39.136,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 9

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1500,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 10

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 225,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 11

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 50,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 12

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 38,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 13

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in zona D1- PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35– Part. 1720 Ha 00 03 46 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 5.636,34 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 14

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 –PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1542 – Ha 00 07 42 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 10.714,48 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 15

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1539 – Ha 00 01 32 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.906,08 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 16

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.630 – Ha 00 94 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 15.312,60 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 17

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.666 – Ha 00 00 60 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 977,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 18

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.632 – Ha 00 14 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 22.806,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 19

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.624 – Ha 00 02 59 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 3.739,96 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 20

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.702 – Ha 00 01 37 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.978,28 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 21

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.625 – Ha 00 14 20 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€20.504,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 22

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.640 – Ha 00 03 06 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.418,64 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 23

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale del P.R.G. Zona Bianca (1)
2	UBICAZIONE	C/da Gabella
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.87 – Ha 00 22.75 Classificato Pascolo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 24.765,75 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 24

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Territorio di Mineo
2	UBICAZIONE	C/da Finocchiara
3	DATI CATASTALI	F.109 – Partt. 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86;Ha 12.5370 F.118 – Partt.13-133-19;Ha 1.06.36 F.119 – Partt.14- 33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80;Ha36.73.74 F.127 – Partt.48-49;Ha.2.02.32 Tot. Ha. 52.36.12 Classificato in parte pascolo e in parte e pascolo arborato. (*F.127 part.48/ Ficodindia)
4	EVENTUALI VINCOLI	Idrogeologico, parte:fascia di rispetto area UdP bosco, area UdP bosco L.R 16/1996 e s.m.i
5	VALORIZZAZIONE	Valorizzazione del territorio e del paesaggio “progettazione percorsi naturalistici”
6	VALORE DI MERCATO	€ 173.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE “Percorsi naturalistici”

SCHEDA N. 25

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile Centro Giovanile in Zona F del P.R.G. Servizi Pubblici Esistenti – Attrezzature di interesse collettivo.
2	UBICAZIONE	Via Largo Martiri di Nassirya
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 2012-2013 Cat. Catastale B4
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 711.516,75 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 26

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola media Giandritto , P.R.G. Servizi pubblici esistenti.
2	UBICAZIONE	Via F.lli Rizzo
3	DATI CATASTALI	Fg. 23 part.lla 2027 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 522.170,46 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 27

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola elementare e materna Piano Immacolata P.R.G Servizi pubblici esistenti.
2	UBICAZIONE	Via Carlo Sada
3	DATI CATASTALI	Fg. 30 part.lla 761 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 3.512.081,37
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 28

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola media G.Galilei P.R.G Servizi pubblici esistenti.
2	UBICAZIONE	Via Dalia
3	DATI CATASTALI	Fg. 26 part.lla 1925 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 1.733.779,90
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 29

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola elementare Piano Cugni P.R.G Servizi pubblici esistenti
2	UBICAZIONE	Via Vitalino Brancati
3	DATI CATASTALI	Fg. 34 part.lla 846 sub 3-4 e part.lla 910 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 1.659.131,67
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 30

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola elementare Ugo La Malfa P.R.G Servizi pubblici esistenti
2	UBICAZIONE	Via R. Failla
3	DATI CATASTALI	Fg. 36 part.lla 896 -897 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 1.480.722,18
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 31

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola elementare G. Mazzini P.R.G Servizi pubblici esistenti
2	UBICAZIONE	P/zza Manzoni
3	DATI CATASTALI	Fg. 31 part.lla 1967-5992 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 4.075.110,00
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 32

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile CCR Zona F del P.R.G. Servizi Pubblici Esistenti – Attrezzature di interesse collettivo.
2	UBICAZIONE	C/da Valle Cicco
3	DATI CATASTALI	Fg. 30 part.lla 896 Cat. Catastale D7 e part.lla 897 Cat. Catastale B4
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 134.915,76
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 33

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile Uff. Tecnico P.R.G. Sottozona B1
2	UBICAZIONE	Via Dei Mille
3	DATI CATASTALI	Fg. 30 part.lla 290 sub 11 Cat. Catastale B4
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 282.601,62
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 34

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile Area Parco Archeologico Occhiola P.R.G E1 Agricola
2	UBICAZIONE	C/da Terravecchia
3	DATI CATASTALI	Fg. 15 part.lla 522-531-523-532-204 Cat. Catastale C2 – Fondo agricolo
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 18.897,91
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 35

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile scuola materna via Dei Mille P.R.G Servizi pubblici esistenti
2	UBICAZIONE	Via Dei Mille
3	DATI CATASTALI	Fg. 30 part.lla 858 Cat. Catastale B5
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€. 723.658,95
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 36

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile Uff. Assistenza SUAP Zona F del P.R.G. Servizi Pubblici Esistenti – Attrezzature di interesse collettivo.
2	UBICAZIONE	Via G. Libertini
3	DATI CATASTALI	Fg. 30 part.IIa 857 sub 1 Cat. Catastale B4
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE CATASTALE	€.
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom.Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura