



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 28 del Reg.

Data della deliberazione
29-05-2019

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione piano di alienazione e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2019
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	LI ROSI SALVATORE	P
Scire' Agata S.	P	QUATTROCCHI MARISA	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	PALERMO PIETRO	P
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	MODICA MARIACHIARA	A
ATTAGUILE ROSA	P	AIELLO GIUSEPPE	P
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	P	MALASPINA DAVIDE	P
GIANDINOTO RENZO	A	BELLINO SALVATORE	A
ZAPPARRATA TOMMASO	P	CANNIZZO ROSARIO	A

Presenti: 12 Assenti: 4

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio PALERMO SAMUELE MARIA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Chiarenza Vincenzo

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come ~~patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;~~
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, ~~hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;~~
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
 - che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
 - che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
 - che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 20/11/2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
 - Vista la Delibera di Giunta n. 11 del 29/01/2019 a seguito dell'approvazione del PEG provvisorio 2019;

-Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 pubblicato sulla GURI n. 292 del 17/12/2018 e quello del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla GURI n. 28 del 02 febbraio 2019, con cui è stato differito al 31/03/2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 degli Enti Locali;

CONSIDERATO

-che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO

-che con delibera del. Giunta Municipale n. 116 del 27/11/2018, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

-VISTI i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2018;

-VISTO l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) Di approvare l'allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2019-2021.

Resoconto sommario degli interventi.

Entra in aula il Consigliere Palermo P. (Presenti 12/16).

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla trattazione del 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2019".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 ING. VENTURA: introduce il punto in oggetto.

Si allontana dall'aula il Consigliere Giandinoto I.(Presenti 11/16).

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione del 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2019", precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 6 voti favorevoli, 2 contrari (Palermo P., Zapparrata), 3 astenuti (Campanello, Attaguile, Malaspina), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione dell'immediata esecutività della delibera in oggetto, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 6 voti favorevoli, 2 contrari (Palermo P., Zapparrata), 3 astenuti (Campanello, Attaguile, Malaspina), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

~~Si allontana dall'aula il Consigliere Palermo P. (Presenti 10/16).~~

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla trattazione del 4° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2019-2021".

IL CONSIGLIERE ZAPPARRATA: chiede 5 minuti di sospensione.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione di 5 minuti di sospensione avanzata dal Consigliere Zapparrata, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 7 voti favorevoli, 3 contrari (Quattrocchi, Li Rosi, Larocca), espressi per alzata di mano;

APPROVA

I cinque minuti di sospensione richiesti dal Consigliere Zapparrata.

Sono le ore 20:55.

Alle ore 21:00 all'appello nominale risultano presenti 8 Consiglieri Comunali (Palermo S., Scirè, Larocca, Giandinoto I., Li Rosi, Quattrocchi, Aiello, Malaspina), assenti 8.

IL PRESIDENTE: constatato che non è stato raggiunto il numero legale per rendere valida l'adunanza come da regolamento rinvia di un ora la seduta.

Sono le ore 21:11.

Alle ore 22:11 all'appello nominale risultano presenti 3 Consiglieri Comunali (Palermo S., Larocca, Malaspina), assenti 13.

IL PRESIDENTE: constatato che non è stato raggiunto il numero legale per rendere valida l'adunanza come da regolamento rinvia all'indomani la seduta.

Sono le ore 22:15.

IL SEGRETARIO GENERALE: certifica che del presente verbale di seduta è depositato agli atti dell'ufficio segreteria Generale registrazione in file con data di seduta.

PARERE

In ordine alla Regolarita' tecnica (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 05-02-2019

Ventura Biagio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In ordine alla Regolarita' contabile (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 18-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
Di Dio Concetta

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to CAMPANELLO ROSARIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to PALERMO SAMUELE MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Chiarenza Vincenzo

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 07-06-2019 al 22-06-2019, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 07-06-2019

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Chiarenza Vincenzo

Il Sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

Grammichele, 29-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Chiarenza Vincenzo

=====

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Chiarenza Vincenzo)