



COMUNE DI GRAMMICHELE

PROVINCIA DI CATANIA

N. 69 del Reg.

Data della deliberazione
11-12-2015

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CC N. 34 DEL 23/06/2015.
-----------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO PIETRO	A	VITALE MARCELLO	A
GIANDINOTO GIANCARLO G.	P	CANNIZZO NUNZIO M.	A
GIANDINOTO RENZO	P	LAROCCA GIUSEPPE P.	P
Giandinoto Ignazio M.	P	VERSO FILIPPO E.	P
SCIRE' AGATA S.	P	COSTANZO SALVATORE	P
TORNELLO CONCETTA LIDIA	P	ZAPPARRATA ROCCO	P
FILIA PAOLO	A	UMANA CONCETTA	P
CAMPANELLO ROSARIO	A	GRECO DESIRE' G.	P
SILECI SALVATORE	P	CALI' SEBASTIANO	P
BARONE RAFFAELE	A	PALERMO NATASCIA	P

Presenti: 14 Assenti: 6

Assume la Presidenza il **PALERMO PIETRO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Pepe Valentino** -

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/06/2015 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la concessione di agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione alle giovani coppie;

PREMESSO CHE il Comune di Grammichele favorisce, promuove e tutela il diritto alla casa delle giovani coppie che intendano costituire o che abbiano costituito un nucleo familiare;

CHE per giovani coppie, nel regolamento approvato, si intendono i nuclei costituiti da coniugi in cui entrambi i componenti la coppia abbiano non più di 40 anni di età, nonché le coppie composta da due soggetti prossimi al matrimonio in cui entrambi i componenti la coppia abbiano non più di 40 anni di età;

CONSIDERATO che va ampliata la platea dei beneficiari delle agevolazioni, estendendole a quelle coppie in cui anche solo uno dei due componenti abbia il requisito dell'età prevista nel regolamento approvato ;

VISTO il “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE”, con le proposte di modifica, in allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto del Comune di GRAMMICHELE;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

PROPONGONO DI DELIBERARE

- 1) **APPROVARE** la **MODIFICA** del “**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE**”, contenente i requisiti, le modalità di accesso e l’entità del beneficio concesso, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GRAMMICHELE, _____

IL PROPONENTE
Consigliere VERSO Filippo Emanuele

Resoconto sommario degli interventi.

Durante i lavori del Consiglio Comunale è stata esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CC N. 34 DEL 23/06/2015**, sul cui contenuto si rimanda al verbale di seduta.

Si allontana dall’aula il Consigliere Umana (Presenti 13/20).

IL CONSIGLIERE VERSO: proponente illustra la proposta di modifica che attiene ai requisiti richiesti. Ritiene le modifiche proposte frutto di valutazioni fatte anche confrontandosi con l’Ufficio Tecnico.

IL PRESIDENTE: riferisce dei pareri favorevoli da parte dell’ufficio e sugli emendamenti presentati successivamente dal Consigliere Verso. Presenta altresì un ulteriore emendamento alla proposta in oggetto, allegato agli atti, relativo alla garanzia fideiussoria.

Alle ore 21:13 entra in aula il Consigliere Campanello (Presenti 14/20).

IL CONSIGLIERE SILECI: presenta un emendamento allegato agli atti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ING. VENTURA: esprime parere favorevole all’emendamento proposto dal Vice Presidente Giandinoto G.

IL CONSIGLIERE LARocca: chiede se il regolamento approvato a giugno a determinato criticità come riferito dal Consigliere Verso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ING. VENTURA: conferma che in un paio di casi sono sorti problemi interpretativi.

IL CONSIGLIERE LARocca: rammenta che la giovane coppia è già stata rimodulata in sede di approvazione da 35 a 40 anni. Lui si era già opposto a tale innalzamento. L'emendamento che si propone tradisce lo spirito del regolamento rivolto alle giovani coppie. Non si può risolvere col regolamento problemi specifici. Il regolamento deve essere ispirato da principi generali. Manifesta perplessità anche sull'altro emendamento proposto che sembra focalizzare un problema specifico. Si dichiara fortemente contrario alla proposta di modifica soprattutto per quanto riguarda la rimodulazione dei requisiti di età.

Si allontana dall'aula il Consigliere Calì (Presenti 13/20):

IL CONSIGLIERE VERSO: rivendica di aver proposto concretamente questo e altri regolamenti invece di fare mozioni finì a se stesse.

IL CONSIGLIERE PALERMO N.: ritiene che ormai l'età in cui le coppie prendono decisioni in tema di abitazione si è alzata.

IL CONSIGLIERE SILECI: condivide quanto detto dal Consigliere Palermo N. e propone di estendere il beneficio anche alle ristrutturazioni.

Si vota la l'allegato emendamento proposto dal Consigliere Sileci che modifica e amplia l'emendamento n.2 (parere favorevole dell'Ing. Ventura).

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 1 (Larocca)

Voti contrari 0

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'allegato emendamento.

Si vota pertanto l'emendamento n.1.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 1 (Larocca)

Voti contrari 0

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'allegato emendamento.

Si vota l'emendamento 2 come già modificato.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 1 (Larocca)

Voti contrari 0

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'allegato emendamento.

Si vota l'emendamento 3

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 1 (Larocca)

Voti contrari 0

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'allegato emendamento.

IL CONSIGLIERE LARocca: chiede che venga sostituito il punto a) dell'articolo 5 con la seguente dicitura: entrambi i componenti della coppia devono avere 40 anni di età al momento della presentazione della domanda.

Chiede altresì al Segretario di meglio specificare in sede di redazione del regolamento la esatta dizione di precedente emendamento già approvato a giugno.

IL CONSIGLIERE CAMPANELLO: ritiene che si potrebbe considerare la somma delle età che non deve essere superiore a 80.

L'emendamento Larocca viene respinto.

Si vota sulla proposta di delibera in oggetto con relativo regolamento così come emendato.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 0

Voti contrari 1 (Larocca)

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione con relativo regolamento così com emendato.

Viene altresì votata l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI 13

Voti favorevoli 12

Voti astenuti 1 (Larocca)

Voti contrari 0

In conformità al superiore esito proclamato dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

Entra il Presidente Pietro Palermo che assume la presidenza della seduta (Presenti 15/20).

IL PRESIDENTE: dispone che si passi al punto riguardante il regolamento sulla Video-Sorveglianza, illustra la proposta dando la parola al Comandante P.M. il quale fornisce delucidazioni sul regolamento.

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE: riferisce che il Regolamento è ovviamente coerente con le leggi che regolano la materia.

IL CONSIGLIERE LARocca: chiede come è stato individuato il territorio da assoggettare alla video sorveglianza.

IL CONSIGLIERE SILECI: chiede se il regolamento è obbligatorio.

IL PRESIDENTE : propone un aggiornamento della seduta a martedì per consentire l'inserimento di un ulteriore punto all'odg.

Si sospende alle 22:05 su proposta del Consigliere Giandinoto Giancarlo (si astiene Larocca).

Si riprende alle 22:15 con la decisione di rinvio a martedì con inserimento del debito fuori bilancio.

IL SEGRETARIO GENERALE : Certifica che del presente verbale di seduta è depositata agli atti dell'ufficio segreteria trascrizione registrata in audio cassetta numerata con data di seduta. Relativamente al resoconto degli interventi dei Consiglieri Comunali si rinvia alle registrazioni elettromagnetiche depositate presso la Segreteria Generale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO

GIANDINOTO RENZO

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
PALERMO PIETRO

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

Dott. Pepe Valentino -

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 01-04-2016 al 16-04-2016, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 01-04-2016

Il Messo Comunale

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pepe Valentino -

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile

Grammichele, 11-12-2015

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pepe Valentino -

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Dr. Valentino Pepe)