



COMUNE DI GRAMMICHELE

PROVINCIA DI CATANIA

N. 34 del Reg.

Data della deliberazione
23-06-2015

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE.
-----------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 18:30 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO PIETRO	P	VITALE MARCELLO	P
GIANDINOTO GIANCARLO G.	P	CANNIZZO NUNZIO M.	P
GIANDINOTO RENZO	P	LARocca GIUSEPPE P.	P
GIANDINOTO IGNAZIO M.	P	VERSO FILIPPO E.	P
SCIRE' AGATA S.	P	Costanzo Salvatore	P
TORNELLO CONCETTA LIDIA	P	ZAPPARRATA ROCCO	A
FILIA PAOLO	P	UMANA CONCETTA	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	GRECO DESIRE' G.	P
SILECI SALVATORE	A	CALI' SEBASTIANO	P
BARONE RAFFAELE	A	PALERMO NATASCIA	P

Presenti: 17 Assenti: 3

Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PALERMO PIETRO
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Pepe Valentino -
Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA CONSILIARE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE.

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI COMUNALI

PREMESSO CHE il Comune di Grammichele favorisce, promuove e tutela il diritto alla casa delle giovani coppie che intendano costituire o che abbiano costituito un nucleo familiare;

CHE per giovani coppie si intendono i nuclei costituiti da coniugi in cui entrambi i componenti la coppia abbiano non più di 35 anni di età, nonché le coppie composta da due soggetti prossimi al matrimonio in cui entrambi i componenti la coppia abbiano non più di 35 anni di età;

VISTO che il rilascio delle concessioni edilizie per la costruzione di edifici ad uso abitativo presuppone la corresponsione degli oneri concessori, costituiti dagli oneri di urbanizzazione e dagli oneri sul costo di costruzioni;

CONSIDERATO che è intendimento del Comune di Grammichele incentivare le giovani coppie per la realizzazione della propria abitazione principale attraverso il parziale abbattimento degli oneri concessori, con il duplice effetto di rilanciare, seppur minimamente, l'attività edilizia nel territorio;

VISTO il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE", in allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto del Comune di GRAMMICHELE;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

PROPONGONO DI DELIBERARE

- 1) **APPROVARE** il “**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE**”, contenente i requisiti, le modalità di accesso e l'entità del beneficio concesso, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GRAMMICHELE, 12/05/2014

I PROPONENTI

Consigliere GIANDINOTO Giancarlo Gioachino

Consigliere VERSO Filippo Emanuele

Resoconto sommario degli interventi.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi al 4° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE.**

Alle 20:20 entra in aula il Consigliere Costanzo (Presenti 17/20).

IL PRESIDENTE: fa il punto della situazione precisando che sugli emendamenti pervenuti sono stati resi i pareri.

IL CONSIGLIERE CANNIZZO: ritiene che qualsiasi emendamento non può limitarsi alla mera questione anagrafica ma si deve tenere conto del reddito ed escludere dal beneficio chi non ne ha bisogno.

IL CONSIGLIERE LAROCCA: ritiene opportuno inserire un tetto massimo gestendo il beneficio per i richiedenti fino all'esaurimento della disponibilità.

IL CONSIGLIERE GIANDINOTO G.: ribadisce la proposta di elevare l'età da 35 a 40 anni.

Si passa al voto degli emendamenti.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione dell'allegato emendamento presentato dal Consigliere Zapparrata, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 14 voti contrari, 3 astenuti (Campanello, Giandinoto R. e Costanzo), espressi per alzata di mano;

NON APPROVA

L'emendamento al Regolamento in oggetto presentato dal Consigliere Zapparrata.

Per quanto riguarda l'emendamento presentato dal consigliere Larocca. A seguito di un dibattito Il Presidente chiede se l'emendamento possa essere meglio definito per individuare i beneficiari.

IL CONSIGLIERE CANNIZZO: ritiene che i benefici debbano essere estesi riconoscendo l'evoluzione della società. Questa è l'occasione per istituire il registro delle coppie di fatto in modo da meglio individuare i potenziali beneficiari delle agevolazioni. Preannuncia che voterà favorevolmente il citato emendamento.

IL CONSIGLIERE VERSO: ritiene che il beneficio così come immaginato da chi ha predisposto vada rivolto alle famiglie istituzionalmente riconosciute. Sull'emendamento Larocca pertanto preannuncia che voterà contrario.

IL CONSIGLIERE PALERMO N.: Voterà favorevolmente l'emendamento Larocca perché bisogna tutelare tutti.

IL PRESIDENTE: ribadisce che non è qui in discussione il concetto di famiglia ma si vuole specificatamente definire i beneficiari dell'agevolazione.

Si allontana dall'aula il Consigliere Campanello (Presenti 16/20).

IL CONSIGLIERE UMANA: è contrario all'emendamento perché il beneficio è rivolto alle famiglie in senso tradizionale unite in matrimonio sia esso civile o religioso.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione dell'allegato emendamento presentato dal consigliere Larocca e integrato dal Presidente del Consiglio, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 9 voti favorevoli, Contrari 6 (Giandinoto I., Giandinoto G., Filia, Verso, Umana, Greco), 1 Astenuto (Giandinoto R.), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'emendamento proposto dal Consigliere Larocca come integrato dal Presidente del Consiglio Che qui di seguito si riporta.

Vista la proposta di delibera N° 50 DEL 12.05.2014 e il relativo regolamento allegato;

Si propone il seguente emendamento aggiuntivo:

- In premessa, alla fine del primo capoverso, aggiungere le parole "e che per giovani coppie conviventi, *residenti nell'immobile oggetto di richiesta di agevolazione*, si intendono i nuclei in cui entrambi i componenti la coppia abbiano non più di 35 anni di età";

All'articolo 2 del regolamento, dopo il secondo capoverso sulla **giovane coppia di nubendi residenti nell'immobile oggetto di richiesta di agevolazione** aggiungere **"per giovane coppia di conviventi, residenti nell'immobile oggetto di richiesta di agevolazione"** si intende la coppia composta da giovani di non più di 35 anni di età";

- All'articolo 4 del regolamento, dopo le parole **"Nel caso di giovani coppie costituite da coniugi", residenti nell'immobile oggetto di richiesta di agevolazione**, aggiungere le parole **"e di giovani coppie conviventi", residenti nell'immobile oggetto di richiesta di agevolazione**.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione dell'allegato emendamento presentato dai Consiglieri Giandinoto G. e Verso, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 15 voti favorevoli, 1 astenuto (Larocca), espressi per alzata di mano;

APPROVA

L'emendamento presentato dai Consiglieri Giandinoto G., Verso che qui di seguito si riporta:

Nel testo di tutto il Regolamento, **sostituire la cifra "35" con la cifra "40"**.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione del 4° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE GIOVANI COPPIE**, così come emendato, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 15 voti favorevoli, 1 astenuto (Umana), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione, così come emendata.

IL PRESIDENTE: comunica che il 5° punto riguardante **Proposta di modifica dell'art. 55 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale "Indennità di presenza e rimborso spese"** , viene rinviato per acquisire i relativi pareri sugli emendamenti.

Il 6° punto riguardante **Presa d'atto della delibera di G.M n.118/2014 di revoca dell'affidamento alla ENEL SOLE srl del Servizio di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale**, viene rinviato perché in attesa di parere.

La seduta continua.

IL SEGRETARIO GENERALE : Certifica che del presente verbale di seduta è depositata agli atti dell'ufficio segreteria trascrizione registrata in audio cassetta numerata con data di seduta. Relativamente al resoconto degli interventi dei Consiglieri Comunali si rinvia alle registrazioni elettromagnetiche depositate presso la Segreteria Generale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO

GIANDINOTO RENZO

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
PALERMO PIETRO

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

Dott. Pepe Valentino -

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 02-07-2015 al 17-07-2015, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 02-07-2015

Il Messo Comunale

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pepe Valentino -

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

- **essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione**

Grammichele, 12-07-2015

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pepe Valentino -

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Dr. Valentino Pepe)