



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 66 del Reg.

Data della deliberazione
29-12-2022

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Modifica ed integrazioni al "Regolamento Tipo Edilizio Unico" ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 10. Agosto 2016 n° 16 e s.m.i. e articolo 29 L.R. 13 Agosto 2020 n° 19 e s.m.i.
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GIANDINOTO RENZO	A	MORELLO MICHELE	P
ATTAGUILE ROSA	P	ANGUZZA ANNA RITA	P
MAMMANA ALESSIA	P	Marino Mario	P
Scire' Agata S.	P	Branciforte Giuseppe	P
DISTEFANO ROSAMARIA	A	LARocca GIUSEPPE P.	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	MAMMANA DANIELA	A
PALERMO NATASCIA	P	BARBERA FABIO	P
PALERMO PIETRO	A	CANNIZZO NUNZIO MARCELLO	P

Presenti: 12 Assenti: 4

Assume la Presidenza il PRESIDENTE GIANDINOTO RENZO

Partecipa il SEGRETARIO Toscano Maurizio Salvatore

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

VISTO il Decreto Presidenziale della Regione Siciliana n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla GURS del 03/06/2022 – supplemento ordinario n° 1, con il quale è stato approvato il “ Regolamento Tipo Edilizio Unico “ (**Allegato 1**), aggiornato con le disposizioni normative di cui al D.L. n.76/2020 convertito in legge n.120/2020 e alla legge regionale 6 agosto 2021, n.23.

CHE il Regolamento tipo edilizio unico è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali in modo tale che abbiano principi generali fondati su un insieme di definizioni uniformi, di procedure e modalità di attuazione dell'attività edilizia comuni ed omogenee, fermo restando la possibilità, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 16/2016, di apportare integrazioni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale e nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del Decreto, al fine di adattare il Regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali.

CHE il Regolamento tipo edilizio unico è stato redatto grazie al lavoro svolto dal Tavolo tecnico, presieduto dal Dirigente Generale dell'Urbanistica, cui hanno partecipato i Rappresentanti dell'A.N.C.I. Sicilia, della Consulta degli Ordini degli Architetti di Sicilia, della Consulta degli Ordini degli Ingegneri di Sicilia, dell'Ordine regionale dei Geologi di Sicilia, della Federazione Regionale degli Ordini professionali dei Dottori Agronomi e Forestali di Sicilia, della Rete delle Professioni tecniche di Sicilia, della Federazione Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Sicilia, della Consulta regionale dei Geometri e Geometri laureati di Sicilia nonché dei Comuni di Catania e di Palermo.

VISTO la Circolare dell' Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, del 26.05.2022 n° 2, con la quale si chiariscono le modalità di applicazione (**Allegato 2**).

VISTO l'art. 2 della legge Regionale 10.08.2016 n° 16 e ss. mm. li.

VISTO l'art. 29 della Legge Regionale 13.08.2020 n. 19 e s. m. i recante “ Norme per il Governo del Territorio, il quale prevede che il Regolamento Edilizio Comunale (REC) è approvato separatamente da Piano Urbanistico Generale, del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale.

VISTO la nota prot. 13692 del 28.6.2022 con la quale il Responsabile del Settore 3 ha costituito un gruppo di lavoro interno all'ufficio, al fine di proporre le integrazioni da adottare al Regolamento in funzione alle specifiche caratteristiche locali, fermo restando che le disposizioni di legge prevalgono sulle norme regolamentari di rango inferiore (**Allegato 3**).

VISTO la nota prot. 13697 del 28.6.2022 con la quale il Responsabile del Settore 3 ha chiesto al Presidente dell'ATG di valutare delle proposte di integrazione aventi le stesse finalità di cui alla nota 13692/22 (**Allegato 4**).

VISTO che il Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 26.07.2022, ha rinviato la proposta n. 28 del 28.06.2022, in quanto il Regolamento Tipo Edilizio, per la sua complessità doveva essere esaminato dalla terza commissione consiliare in più sedute (**Allegato 5**).

VISTO la nota prot. 15909 del 27.07.2022, con la quale il Responsabile del Settore 3 ha chiesto anche ai Responsabili dei Settori 1,2,4 e 5 di proporre eventuali integrazioni da adottare al Regolamento, in funzione alle specifiche caratteristiche locali, fermo restando

che le disposizioni di legge prevalgono sulle norme regolamentari di rango inferiore (Allegato 6).

VISTO la nota prot. 17449 del 22.08.2022 con la quale il Sindaco, comunicava a tutti i soggetti coinvolti la necessità di prorogare i termini per proporre eventuali suggerimenti (Allegato 7).

VISTO le sedute della terza commissione, e precisamente:

- Verbale n. 11 del 18.08.2022 - allegato n.8;
- Verbale n. 12 del 23.08.2022 - allegato n. 9;
- Verbale n. 13 del 30.08.2022 - allegato n.10;
- Verbale n. 14 del 06.09.2022 - allegato n.11;
- Verbale n. 15 del 13.09.2022 - allegato n.12;
- Verbale n. 16 del 20.09.2022 - allegato n.13;
- Verbale n. 17 del 29.09.2022 - allegato n. 14.

CHE il Responsabile del Settore 1 ing. Biagio Ventura – Patrimonio, Manutenzioni, ecc...- ha ritenuto di integrare suggerimenti al Regolamento Tipo Edilizio Unico, oggetto della seguente proposta, con nota n. 20181 del 29.09.2022 - vedi allegato 15 - .

CHE il Responsabile del Settore 2 arch. Giovanna Cimino – SUAP, ha ritenuto integrare suggerimenti al Regolamento Tipo Edilizio Unico, oggetto della seguente proposta con nota n. 22386 del 27.10.2022 - vedi allegato 16 - .

CHE precedentemente lo stesso settore 2 ha trasmesso con nota n. 17963 del 30.08.2022 delle schede (Allegato 17), ed a seguito della richiesta del consigliere Branciforte durante la seduta della terza commissione consiliare del 20.09.2022, tramite il settore 3 (vedi nota n.19728 del 22.09.2022 - Allegato 18), ha trasmesso con successiva nota n. 19918 del 26.09.2022 una integrazione delle schede - allegato 19 - .

CHE il Responsabile del Settore 4 arch. Giovanni Lombardo - Polizia Municipale - non ha ritenuto integrare suggerimenti al Regolamento Tipo Edilizio Unico, oggetto della seguente proposta, ma ha fatto presente che attuerà una costante attenta vigilanza e controllo in tutto il territorio comunale (allegato 20).

CHE il Responsabile del Settore 5 rag. Vincenza Spinello – Economico Finanziario, non ha ritenuto integrare suggerimenti al Regolamento Tipo Edilizio Unico, oggetto della seguente proposta.

CHE l'associazione dei tecnici liberi professionisti di Grammichele, rappresentati dal Presidente geom. Giuseppe Pepi, non ha ritenuto integrare suggerimenti al Regolamento Tipo Edilizio Unico, oggetto della seguente proposta.

CHE in data 04.11.2022 con atto n. 46 il Consiglio Comunale ha rinviato l'esame dell'adozione del "Regolamento Tipo Edilizio" proposta dal Settore 3 ai sensi dell'art. 2 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e articolo 29 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19 se s.m.i. (vedi allegato 21) per ulteriori approfondimenti.

CHE il Settore 3 in merito al Regolamento Tipo Edilizio Unico oggetto della seguente proposta, ha aggiornato e redatto in data 13.12.2022 una relazione conclusiva che riassume i suggerimenti proposti dai vari settori del comune, dalla terza commissione consiliare e dallo stesso settore 3 (vedi allegato 22).

RITENUTO opportuno richiamare il “Regolamento per la disciplina di installazione e gestione di dehors” (**allegato 23**) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 01.02.2017 (**allegato 24**), in quanto richiamato nella relazione del settore 3.

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000;
- la Legge Regionale n. 23/97;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011.

VISTO il vigente regolamento di contabilità.

VISTO l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e ss. mm. ed ii.

VISTI gli atti di Ufficio, riconosciuta la propria competenza e la primaria necessità ed urgenza.

PROPONE

1.Di modificare ed integrare il “Regolamento Tipo Edilizio Unico” ai sensi del comma 4 dell'articolo 29 della Legge Regionale 13 Agosto 2020 n° 19 e ss.mm.ii., approvato con decreto del Presidente della Regione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della legge Regionale 10/08/2020 n°16 e s.m.i., con le modifiche e integrazioni proposte dai settori 1, 2 e 3 e dalla terza commissione consiliare riportate nella relazione tecnica riassuntiva del settore 3 del 13.12.2022 - (**allegato 22**).

2.Di mantenere tutte le norme contenute in tutti i regolamenti comunali esistenti, che non contrastano con le norme contenute nel Regolamento Tipo Unico Edilizio di cui al punto 1.

3.Di dare mandato al Settore 3 di pubblicare il Regolamento Tipo Edilizio Unico presso il sito internet del Comune di Grammichele.

4.Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

5.Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

RESOCONTO SOMMARIO DEGLI INTERVENTI

Il Presidente dispone che si passi al 2° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: “ **Modifica ed integrazioni al "Regolamento Tipo Edilizio Unico" ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 10. Agosto 2016 n° 16 e s.m.i. e articolo 29 L.R. 13 Agosto 2020 n° 19 e s.m.i.**”.

Sono presenti in aula il Responsabile del 3 Settore geom. Larocca P. e l'istruttore amministrativo Geom Iudica Michele.

Rientra il consigliere Branciforte presenti 12 assenti 4(Giandinoto R., Distefano, Palermo P., Mammana D.).

Il Consigliere Morello presidente della III^a Commissione riassume i punti focali del regolamento.

Entrano in aula i Consiglieri Distefano e Mammana D. (Presenti 14).

Interviene il **Consigliere Larocca** dicendo che ci sono alcune criticità che non sono state attenzionate e chiede qualche minuto di sospensione.

Il Presidente del Consiglio, nella persona del Consigliere Scirè dice di essere d'accordo e mette ai voti la sospensione della seduta come richiesta dal Consigliere Larocca, precisando che avverrà per alzata di mano.

Si allontana dall'aula il Consigliere Campanello (Presenti 13).

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 13 voti favorevoli su 13 presenti e votanti espressi per alzata di mano;

APPROVA

La sospensione della seduta richiesta dal Consigliere Larocca.

alle 20:40 la seduta viene sospesa.

Alle 22:20 si riprende la seduta e si procede all'appello nominale.

all'appello risultano presenti 12 Consiglieri 4 gli assenti (Giandinoto R., Marino, Larocca, Cannizzo).

Il Presidente del Consiglio della parola al Consigliere Morello Presidente della III^a Commissione.

Il Consigliere Morello dice che la pausa è servita per concordare le modifiche richieste da entrambe le parti e leggere modifiche che costituiscono gli emendamenti che saranno successivamente allegati agli atti non appena l'ufficio sarà in grado di fornire un testo coordinato.

Si procede quindi ad emendare il Regolamento, procedendo alla votazione emendamento per emendamento.

primo emendamento

Si inizia con l'articolo 21 comma 4, 8 e 9.

Interviene, per dichiarazione di voto, **il Consigliere Palermo Natascia** dicendo che siamo favorevoli.

Interviene, per dichiarazione di voto, **il Consigliere Palermo Pietro** dicendo che c'è stato un confronto che ha dato i suoi frutti e votare gli emendamenti congiuntamente e all'unanimità è cosa buona.

Il presidente del consiglio quindi invita a votare il primo emendamento
presenti 12 favorevoli 12

Si passa a secondo emendamento che riguarda l'articolo 31, comma 1.

Il Presidente del Consiglio quindi invita il Consiglio a votare il secondo emendamento

presenti 12 favorevoli 12

si passa quindi al terzo emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma 1.

Interviene il Consigliere Branciforte chiedendo che le votazioni siano svolte per singoli commi e, per dichiarazione di voto, esprime la propria approvazione all'emendamento in oggetto perchè offre ulteriori attività ai commercianti.

Interviene, per dichiarazione di voto, il Consigliere Distefano dicendo anche noi siamo favorevoli.

Il Presidente del Consiglio quindi invita il Consiglio a votare il terzo emendamento

presenti 12 favorevoli 12

si passa quindi al quarto emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma 2, lett. E)

Interviene il Consigliere Branciforte per dichiarazione di voto dicendo di essere favorevole perché l'emendamento è coerente con le linee guida della Regione.

Il Presidente del Consiglio quindi invita il Consiglio a votare il quarto emendamento

presenti 12 favorevoli 12

si passa quindi al quinto emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma tre.

Interviene, per dichiarazione di voto, il Consigliere Branciforte dicendo che c'è stato un duro confronto con la maggioranza su questo emendamento tuttavia riteniamo che sia accettabile e quindi siamo favorevoli all'approvazione.

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Distefano dicendo che è stato effettivamente l'emendamento più difficile, anche per l'incertezza normativa sugli spazi di manovra che ha il comune e fa riferimento a una nota dell'Assessorato Regionale all'Ambiente che elegge in aula e quindi alla luce di questo dichiara che il suo gruppo è favorevole all'emendamento.

Il Presidente del Consiglio quindi invita il Consiglio a votare il quinto emendamento

presenti 12 favorevoli 12

si passa quindi al sesto emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma tre bis.

Esce il Consigliere Mammana Daniela presenti 11

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Branciforte dicendo che è un emendamento tecnico e siamo favorevoli.

Interviene il consigliere Palermo Pietro dicendo che stiamo aggiustando il regolamento, eliminando le criticità presenti e serve un testo coordinato.

Il Presidente del consiglio quindi invita il consiglio a votare il sesto emendamento

presenti 11 favorevoli 11

si passa quindi al settimo emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma 7.

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Branciforte dicendo che avevamo chiesto una valutazione diversa, pur tuttavia siamo favorevoli all'approvazione dell'emendamento.

Il presidente del consiglio quindi invita il consiglio a votare il settimo emendamento

presenti 11 favorevoli 11

si passa quindi all'ottavo emendamento, che riguarda l'articolo 54 comma 17, Emendamento che viene proposto dall'ufficio.

interviene responsabile del terzo Settore Geometra Larocca Pietro e spiega le ragioni dell'emendamento tecnico alla proposta.

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Branciforte dicendo che spiace prendere le distanze da questo emendamento perché non siamo d'accordo e avevamo proposto anche noi una norma di salvaguardia con

adeguamento entro 18 mesi e quindi siamo contrari.

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Palermo Pietro il quale ringrazia l'ufficio per il lavoro fatto salvaguardando le situazioni precedenti. Questo emendamento toglie ogni dubbio e quindi siamo favorevoli.

Interviene Consigliere Anguzza per dichiarazione di voto dicendo sostanzialmente che siamo d'accordo però su questo o forti dubbi perché la norma richiama solo il suolo pubblico.

Il Presidente del consiglio, quindi invita il Consiglio a votare l'ottavo emendamento

presenti 11 favorevoli 9 contrari 2 (Branciforte e Palermo Natasha)

si passa quindi al nono emendamento, che riguarda l'articolo 57 comma 1.

Nessuno interviene, quindi il Presidente del Consiglio invita il Consiglio a votare il secondo emendamento

presenti 11 favorevoli 11

si passa quindi al 10 emendamento, che riguarda l'articolo 70, comma 16 bis, su proposta dell'ufficio.

esce il Consigliere Branciforte presenti 10 sono le 23:11

Il Presidente del Consiglio, quindi, invita il Consiglio a votare il decimo emendamento

presenti 10 favorevoli 10

si passa quindi all'undicesimo emendamento, che riguarda l'articolo 70, comma 18.

Nessuno interviene, quindi il Presidente del Consiglio invita il Consiglio a votare l'undicesimo emendamento

presenti 10 favorevoli 10

si passa quindi al 12 emendamento, che riguarda l'articolo 99, comma 7.

Nessuno interviene, quindi il presidente del consiglio invita il Consiglio a votare il dodicesimo emendamento.

presenti 10 favorevoli 10

Esauriti gli emendamenti il Presidente del Consiglio invita il Consiglio a votare la proposta finale così come emendata precedentemente.

Interviene il consigliere Palermo Natasha, per dichiarazione di voto, dicendo che ci facciamo i complimenti per il risultato ottenuto e siamo favorevoli.

Rientra in aula il Presidente del consiglio Giandinoto Renzo presenti 11.

Interviene Consigliere Morello che ringrazia tutti i colleghi e gli uffici per il lavoro svolto.

Si passa quindi alla votazione finale che dà il seguente risultato:

presenti 11 Consiglieri assenti 5 (Larocca, Branciforte, Mammana D., Cannizzo, Marino).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 11 voti su 11 Presenti e votanti esoretti per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:“ **Modifica ed integrazioni al "Regolamento Tipo Edilizio Unico" ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 10. Agosto 2016 n° 16 e s.m.i. e articolo 29 L.R. 13 Agosto 2020 n° 19 e s.m.i.**”, così come emendata.

Il Presidente del Consiglio propone, poi, la votazione per l'immediata esecutività dell'atto, che viene votata con i seguenti risultato:
Presenti 11 assenti 5 (Larocca, Branciforte, Mammana D., Cannizzo, Marino).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 11 voti su 11 Presenti e votanti esoressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

A questo punto alle 23:20 esauriti gli argomenti il Presidente dichiara chiusa la seduta e augura a tutti buone feste.

PARERE

In ordine alla Regolarità tecnica (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 15-12-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
O Larocca Pietro**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In ordine alla Regolarità contabile (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 16-12-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
Spinello Vincenza**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO

ATTAGUILE ROSA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

GIANDINOTO RENZO

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 03-01-2023 al 18-01-2023, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 19-01-2023

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

- **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile**

Grammichele, 29-12-2022

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Toscano Maurizio Salvatore)