



# COMUNE DI GRAMMICHELE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 36 del Reg.

 Data della deliberazione  
 25-09-2018

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione Piano di Alienazione e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2018.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>PALERMO SAMUELE MARIA</b>	<b>P</b>	<b>LI ROSI SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>SCIRE' AGATA S.</b>	<b>P</b>	<b>QUATTROCCHI MARISA</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANELLO ROSARIO</b>	<b>A</b>	<b>PALERMO PIETRO</b>	<b>A</b>
<b>LAROCCA GIUSEPPE P.</b>	<b>P</b>	<b>MODICA MARIACHIARA</b>	<b>P</b>
<b>ATTAGUILE ROSA</b>	<b>P</b>	<b>AIELLO GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE</b>	<b>A</b>	<b>MALASPINA DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>GIANDINOTO RENZO</b>	<b>P</b>	<b>BELLINO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>ZAPPARRATA TOMMASO</b>	<b>A</b>		

Presenti: 10 Assenti: 5

Assume la Presidenza il CONSIGLIERE PALERMO SAMUELE MARIA  
 Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Pepe Valentino  
 Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

**La seduta è Pubblica.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

### RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
- che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
- che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
- che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

### CONSIDERATO

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

### VISTO

- che con delibera del. Giunta Municipale n. 21 del 20/02/2018, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

**VISTI** i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2018;

**VISTO** l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## **PROPONE**

1) Di approvare l'allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020.

### **RESOCONTO SOMMARIO DEGLI INTERVENTI:**

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla trattazione del punto 2 avente ad oggetto: "Approvazione Piano di Alienazione e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2018".

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 ING. VENTURA B.:** illustra la proposta;

**IL CONSIGLIERE LAROCCA:** riferisce dei lavori in prima commissione e in particolare della richiesta di integrazione di documenti riscontrata dall'ufficio. Manifesta alcune perplessità sulla gestione della vicenda da parte dell'amministrazione del tempo anche in relazione ai compensi stabiliti con la controparte e sull'opportunità di conferire incarico esterno non avvalendosi delle risorse interne.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione della trattazione del punto 2 avente ad oggetto: "Approvazione Piano di Alienazione e delle valorizzazioni delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2018", precisando che avverrà per alzata di mano.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con 7 voti favorevoli, 3 contrari( Malaspina, Giandinoto R., Attaguile), espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di delibera in oggetto.

**IL PRESIDENTE:** dispone che passi alla votazione per immediata esecutività della delibera in oggetto precisando che avverrà per alzata di mano.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** Con 7 voti favorevoli, 3 contrari( Malaspina, Giandinoto R., Attaguile), espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di approvare l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE:** certifica che del presente verbale di seduta è depositato agli atti dell'ufficio segreteria registrazione in file con data di seduta.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to LARocca GIUSEPPE P.

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO**

F.to PALERMO SAMUELE  
MARIA

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 08-10-2018 al 23-10-2018, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

**Grammichele, 08-10-2018**

**Il Messo Comunale**

**Il SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

Il Sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

è divenuta esecutiva:

– Essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione

**Grammichele, 18-10-2018**

**Il SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per \_\_\_\_\_

Grammichele, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dr. Valentino Pepe)