

COMUNE DI GRAMMICHELE - PROVINCIA DI CATANIA - GRAMMICHELE (CT)

Modello B
INVENTARIO 2016
DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

(Palazzo Municipale, Edifici Scolastici, Musei, Pinacoteche, raccolte artistiche e scientifiche,
col contenuto: Quadri, Oggetti, Libri, Ecc., Ospedali, Università, teatri, macelli Pubblici, Mercati, bagni, ecc.)

Grammichele li _____

L'economo comunale

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

**RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Dot. Ing. Biagio Ventura

A seguito della superiore attestazione si appongono le seguenti firme, ai sensi
Dell'art. 41 del Regolamento di esecuzione D.P. Reg.29/10/1957, n. 3

Il Ragioniere Capo

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

N.	Tipo immobile, ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale	Valore attuale	Rendita eventuale	Note
				imposte	Censi/canoni				
1	Fabbricato Palazzo comunale Piazza C.M. Carafa n. 38	Edificio a tre piani di cui due ammezzati, struttura in muratura, superficie totale mq. 2.640, sup. coperta mq. 480,00	1			889.210,00	889.210,00		Fg 31/a part. 1647 sub 8
2	Fabbricato Asilo Nido Via Cavour s. n.	Edificio composto da un piano terra con struttura mista in c.a. solai in latero-cemento sup. complessiva mq. 3870 volume totale 1520	2			134.730,00	134.000,00		Fg 35/a part. 1496 Rivedere catastazione
3	Fabbricato Scuola materna Via dei Mille s. n.	Edificio ad una elevazione con seminterrato - struttura in c.a. sup. complessiva mq. 3.600 superficie coperta mq. 700,00	3			235.776,00	175.000,00		Fg 30 part. 793 Rivedere catastazione
4	Fabbricato Scuola Materna Via De Maio n. 15	Edificio composto da piano terra con struttura portante in muratura superficie complessiva mq. 2816 sup. coperta mq. 766 sup. scoperta mq. 2050 volumetria complessiva mc. 3956	4			343.500,00	300.000,00		Fg 31/b part. 471 Rivedere catastazione
5	Fabbricato Scuola elementare Piazza Manzoni, n.18	Edificio in muratura a tre elevazioni, superficie complessiva mq. 5093	5			471.553,00	450.000,00		Fg 31/a p.lle 1966-1967 Rivedere catastazione
6	fabbricato Scuola elementare "U.La Malfa" Via R. Failla sn	Edificio a tre piani compreso il piano terra con struttura in c.a. e solai in latero-cemento superficie complessiva mq. 6194 sup. coperta mq. 1760 volumetria complessiva mc. 10735	6			592.810,00	265.000,00		Fg 36 part. 15
7	Fabbricato Scuola Elementare Piano Immacolata - Via Gaetano Libertini, n. 24	Scuola Elementare di 15 aule più aule di ciclo segreteria e spazi di tipo polivalente quali mense e palestra, costruzione in c.a. e muratura con solai in latero-cemento corpi di fabbrica ad una e due elevazioni	7			1.291.322,00	1.097.624		Fg 30 part. 670-667-520 Sistemazione catastazione part.t. 275 palestra
8	Fabbricato Scuola Elementare Contrada Santuzza - Via Vitaliano Brancati, n 11	Edificio comprendente 10 aule 4 spazi per interciclo 1 aula per attività integrative 1 palestra di tipo A1 con spogliatoi annessi Biblioteca Insegnanti Ufficio Amministrativo servizi per alunni separati per sesso servizi insegnanti e personale 1 servizio igienico per disabili.	8			1.188.000,00	1.188.000		Fg 34 part. 470-468-461- 472-463 Altre P.lle -209-49-42-465- 466 manca catastazione
Totali						5.146.901,00	4.498.834,00		

(a) Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste il titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente

N.	Tipo immobile, ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale	Valore attuale	Rendita eventuale	Note
				imposte	Censi/canoni a riporto				
9	Fabbricato Scuola Media Via Dalia, s n	Edificio adue piani con struttura mista in muratura e cemento armato di superficie complessiva mq. 2455 di cui sup. coperta mq. 1230 sup. scoperta mq. 4353 e volume totale 11880	9			5.146.901,00	4.498.834,00		
10	Fabbricato Scuola Media Contrada Giandritto Via S. Padre Pio, n. 4	Edificio composto da piano terra con struttura portante in c.a. e latero-cemento di superficie totale mq 11740 sup. coperta mq. 1150 volume totale mc. 6850	10			414.350,00	280.000,00		Fg 26/a part. 102 Rivedere catastazione
11	Parco Archeologico Contrada Terravecchia	Area sottoposta a vincolo dotata di infrastrutture ricettive per il turismo	14			387.396,00	387.396,00		Fg 23 altre part. 825-598-597-823-828-833-834-831-835-830-829-827-826 vedi catastazione
12	Altro Pozzo adduzione idrica Contrada Pietra Nera Caltagirone	Impianto di adduzione funzionante				103.305,00	103.305,00		Fg 18 part 166-260-167-22
13	Altro Pozzo adduzione idrica Villa Comunale1	Impianto di adduzione idrica funzionante				51.650,00	36.000		
14	Altro Pozzo adduzione idrica Villa Comunale 2	Pozzo trivellato funzionante				51.650,00	36.000		
15	Altro Pozzo adduzione idrica Contrada Lago Secco	Pozzo trivellato funzionante				51.650,00	36.000		
16	Altro Pozzo adduzione idrica Pozzo Novello - Contrada Sale	Pozzo trivellato funzionante				51.650,00	36.000		
17	Altro Pozzo adduzione idrica Contrada Marineo	Pozzo trivellato in esercizio				51.650,00	36.000		
Totali						6.361.852,00	5.485.535,00		

(a) Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste il titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente

N.	Tipo immobile, ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale	Valore attuale	Rendita eventuale	Note
				imposte	Censi/canoni riporto				
18	Altro Pozzo adduzione idrica Contrada Monumenta	Pozzo trivellato in esercizio				6.361.852,00	5.485.535,00		
19	Altro Pozzo adduzione idrica Fontanelle 3	Pozzo trivellato				51.650,00	36.000,00		
20	Altro Pozzo adduzione idrica C/da Gabella	Pozzo trivellato in esercizio				51.650,00	3.000,00		NON FUNZIONANTE
21	Altro Pozzo adduzione idrica Comune di Caltagirone Fg. 195 p.IIa 250 Contrada Favarella	Pozzo trivellato				51.650,00	3.000,00		NON FUNZIONANTE
22	Altro Impianto sollevamento acque nere Contrada Conzo	Impianto di sollevamento acqua				120.000,00	40.000,00		
23	Altro Impianto sollevamento acque nere Contrada Valverde	Impianto di sollevamento acqua				25.000,00	25.000,00		
24	Altro Impianto di Depurazione contrada Giandritto- Via delle Esposizioni	Impianto di Depurazione				1.260.154,00	317.933,00		Fg 23 part. 758-760-761-71
25	Terreno comunale Elisuperficie C/da Giandritto (via Aldo Moro)	Fg. 24 Part.IIe 529 mq 5465	15			2.637,00	400.000,00		INALIENABILE VEDI DELIBERA G.M. n 82 del 07.06.2011 PER ELISOCCORSO
26	Terreno comunale Elisuperficie C/da Giandritto	Fg. 24 Part.IIe 18	15			----	considerato nella part. 529		INALIENABILE VEDI DELIBERA G.M. n 82 del 07.06.2011 PER ELISOCCORSO
27	Terreno comunale Elisuperficie C/da Giandritto	Fg. 24 Part.IIe 19	15			----	considerato nella part. 529		INALIENABILE VEDI DELIBERA G.M. n 82 del 07.06.2011 PER ELISOCCORSO
28	Terreno comunale Elisuperficie C/da Giandritto	Fg. 24 Part.IIe 695	15			----	considerato nella part. 529		INALIENABILE VEDI DELIBERA G.M. n 82 del 07.06.2011 PER ELISOCCORSO
29	Fabbricato Tribunale - Via Michelangelo Buonarroti	Edificio composto da piano seminterrato e piano terra	22			----	----		Fg 30 part. 627-616-609- 606-624-611 Non valutata in quanto è in corso di definizione la proprietà dello stesso
Totali						7.976.243,00	6.346.468,00		

(a) Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste il titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente