



# COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Nr. 527 Reg. Segreteria del 24-11-2016

Nr. 70 Reg. del Settore del 24-11-2016

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AA. GEN.LI, POL. SCOLASTICHE, BENI CULTURALI,SPORT

**OGGETTO:** Impegno della somma di Euro 9.016,38 relativa al pagamento del canone di locazione annuale 2016, dell'immobile (sito in Grammichele con accesso da Via Venere ai nn. 2 e 4, (e da Via Garibaldi al n. 105), destinato ai Servizi Demografici. - Contratto rep. 45 del 31/12/'08.

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di novembre, il Arch. Cimino Giovanna Responsabile del Settore AA. GEN.LI, POL. SCOLASTICHE, BENI CULTURALI,SPORT e titolare di Posizione Organizzativa dello stesso ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 118/2011;

**VISTA** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/09/2016 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;

**VISTO** il punto 2 dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al D. lgs.118/2011 il quale prevede che "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono state registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione diventa esigibile";

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 93 del 23/12/'08, avente come oggetto: "Locazione di immobile da destinare ai Servizi Demografici comunali", con la quale veniva deliberata l'approvazione dello schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello di abitazione, citato in oggetto;

**DATO ATTO** che in data 31/12/'08 veniva sottoscritto dalle parti: Comune di Grammichele, nella persona del suo Legale Rappresentante ed il Sig. Mercorillo Michele, proprietario dell'immobile, il relativo contratto di locazione, con decorrenza dall'01/01/'09 al 31/12/'14, da intendersi rinnovato tacitamente, in mancanza di comunicazione scritta;

**VISTO** il D. legge n.95/12 che all'art.3 modificato art.10 comma 6 L.21 del 2016, stabilisce che, per il contenimento della spesa pubblica, dall'entrata in vigore del provvedimento, l'aggiornamento Istat non si applica (per gli anni 2012, 13,14,15 e16), al canone dovuto dalle amministrazioni, e a decorrere dal primo luglio 2014 la riduzione del canone di locazione nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto;

**CONSIDERATO** che l'importo annuale del canone, rideterminato in virtù della riduzione di cui al art.3 D.L.95/12 e s.m.e i., è pari a € 9.016,38;

**VISTO** la disponibilità economica di cui al capitolo n. 358 "Fitto Locali Servizi Demografici" del Bilancio 2016, impegnare la somma complessiva per il canone annuo;

**VISTA**, altresì, la Det. n. 12 del 29/01/2016 avente come oggetto "Registrazione Annuale del Contratto di locazione adibito ai Servizi Demografici – Impegna e Liquidà", dalla quale si evince che devono essere scorporate, dal primo importo corrisposto per il canone d'affitto, € 100,00 come quota-parte del Sig. Mercorillo per la registrazione annuale del contratto di locazione, anticipata dall'Ente, sul cap. 4972 di bilancio;

Per quanto espresso in narrativa:

### DETERMINA

**1) Di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del TUEL, le somme di seguito indicate come canone annuo per "Fitto Locali Servizi Demografici" in favore del signor Mercorillo:

<b>Missione</b>	1	<b>Programma</b>	7	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroaggregato</b>	103
<b>Cap./Art.</b>	358	<b>Descrizione</b>	Fitto locali Servizi Demografici			<b>Importo</b>	€ 9.016,38

**2) Di imputare** la spesa complessiva di € 9.016,38, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

<b>Esercizio</b>	2016	<b>PdC Finanziario</b>	1.03.02.07.005			
<b>Capitolo</b>	358	<b>Esercizio di esigibilità</b>	2016	x	2017	

**3) Di dare atto** che il programma dei conseguenti provvedimenti di pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**4) Di dare atto** che il ritmo degli accertamenti si mantiene adeguato con quello degli impegni ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio.

**5) Di provvedere** al pagamento del canone con successivo atto di liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.toDi Gregorio Concetta

II RESPONSABILE DI AREA  
F.to Arch. Cimino Giovanna

---

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 24-11-2016

Il Responsabile del Settore  
Economico-Finanziario

F.to Di Dio Concetta

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale, certifica che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28-11-2016 al 13-12-2016, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele li 28-11-2016

Il Messo

.....

Il SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pepe Valentino -

---