



# COMUNE DI GRAMMICHELE

PROVINCIA DI CATANIA

Nr. 101 Reg. Segreteria del 25-02-2013

Nr. 3 Reg. del Settore del 25-02-2013

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA POLIZIA MUNICIPALE

OGGETTO: RINNOVO contratto di locazione quadriennale immobile in Grammichele  
Via G.B. Vico N°284, di proprietà del Sig. SGARLATA  
Gabriel Rosario, da adibire a ricovero automezzi in  
dotazione alla Polizia Municipale e Amministrazione Comunale.

L'anno duemilatredecim il giorno venticinque del mese di febbraio, il 0 LOMBARDO  
GIOVANNI Responsabile del Settore AREA POLIZIA MUNICIPALE e titolare di Posizione  
Organizzativa dello stesso ha adottato la seguente Determinazione:

- **PREMESSO** che il Comando di P.M. per lo svolgimento delle funzioni istituzionali si avvale dei veicoli in dotazione;
- **RITENUTO** di dover garantire l'efficienza del Comando, in relazione alla pronta disponibilità dei mezzi sia in dotazione alla P.M. che in dotazione all'A.C., per le varie esigenze giornaliere che si presentano;
- **VISTA** la comunicazione fatta in data 22/11/2012 e assunta con Prot. n° 2176/P.M. di pari data, dal titolare dell'immobile Sig. Sgarlata Gabriel Rosario, con la quale comunica la disponibilità a locare l'immobile, in oggetto specificato, per la durata di ulteriori 4 ( quattro ) anni a partire dal giorno successivo alla data di scadenza del precedente contratto ( **dal 01 luglio 2013 al 30 giugno 2017** ) alle medesime condizioni previste dall'art. 2 e art. 4 del contratto stipulato in data 27/09/2005 Rep. n° 20 e **allo stesso prezzo del precedente contratto ( € 180,00 mensili )**, fermo restando che le spese E.N.E.L. , R.S.U. ed idrica rimangono a carico del Locatore mentre le spese di registrazione dell'atto e i relativi bolli saranno a carico delle parti nella misura del 50% cadauno, allora pari ad € =200,00= circa;
- **VISTO** che è intendimento di Questa Amministrazione Comunale provvedere al rinnovo del summenzionato immobile ( garage ) da adibire ad autorimessa per i mezzi in dotazione alla P.M. e A.C.;
- **VISTA** la nota / riscontro Prot. N° 918/P.M. del 17/06/2004 con la quale il Direttore del Settore Tecnico e dello Sviluppo Economico, dopo una attenta indagine di mercato e da ulteriori informazioni e verifiche fatte a livello

locale, esprime il proprio giudizio di stima quantificando, l'entità dell'importo da riconoscere al proprietario per la concessione in affitto dell'immobile in argomento a € =180,00= ( centoottanta/00 ) canone mensile, € =2.160,00= ( duemilacentosessanta/00 ) canone annuale;

- **VISTE** le leggi n°. 49/91 , L.R. n°30/2000;
- **VISTO** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- **VISTO** il 3° comma dell'art. 184 del D. lgs. n°. 267/2000;

## **DETERMINA**

### **Per i motivi espressi in narrativa:**

**Di effettuare** l'attivazione del rinnovo del contratto di locazione immobile ( garage ) in Via G.B. Vico N°284, di proprietà del Sig. SGARLATA Gabriel Rosario, da adibire a ricovero automezzi in dotazione alla Polizia Municipale e Amministrazione Comunale per un importo mensile di € =180,00= ( centoottanta/00 ), fermo restando che le spese E.N.E.L. , R.S.U. ed idrica rimangono a carico del Locatore mentre le spese di registrazione dell'atto e i relativi bolli saranno a carico delle parti nella misura del 50% cadauno, pari alla somma presunta di € =200,00=;

**CHE** lo stesso abbia inizio a partire dal 01 luglio 2013 per la durata di anni QUATTRO fino al 30 giugno 2017, sancendo che il Comune di Grammichele può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata A.R., almeno TRE MESI prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

**Imputare** la sopraccitata spesa € =2.160,00= ( duemilacentosessanta/00)

Cap.	Descrizione	Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Codice Siope
600	Fitto rimessa Polizia Municipale	01	03	01	03	1402

**sul bilancio dell'esercizio 2014;**

**Imputare** la sopraccitata spesa € =2.160,00= ( duemilacentosessanta/00)

Cap.	Descrizione	Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Codice Siope
600	Fitto rimessa Polizia Municipale	01	03	01	03	1402

**sul bilancio dell'esercizio 2015;**

**Imputare** la sopraccitata spesa € =2.160,00= ( duemilacentosessanta/00)

Cap.	Descrizione	Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Codice Siope
600	Fitto rimessa Polizia Municipale	01	03	01	03	1402

**sul bilancio dell'esercizio 2016;**

**Imputare** la sopraccitata spesa € =2.160,00= ( duemilacentosessanta/00)

Cap.	Descrizione	Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Codice Siope
600	Fitto rimessa Polizia Municipale	01	03	01	03	1402

**sul bilancio dell'esercizio 2017;**

Di impegnare altresì la somma di € =200,00= circa per le spese di registrazione sul Cap. ....

**Provvedere**, alla liquidazione della somma a seguito della stipula del contratto di locazione dell'immobile in premessa specificato. Provvedere, altresì, ad effettuare mandato di pagamento a favore del dipendente AMATO Giuseppe, della somma presunta di € =200,00 circa=, per spese di registrazione contratto.

**Grammichele, li** .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to CATANIA VINCENZO

IL DIRIGENTE  
0 LOMBARDO GIOVANNI

---

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 25-02-2013

Il Responsabile del Settore  
Economico-Finanziario

F.to SPINELLA ALFIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale, certifica che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04-03-2013 al 19-03-2013, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele li 04-03-2013

Il Messo

.....

II SEGRETARIO DIRETTORE  
GENERALE

F.to Dott. PEPE VALENTINO

---