



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 64 del Reg.

Data della deliberazione
30-10-2017

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione piano di Alienazione e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2017.
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19:30 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	LI ROSI SALVATORE	P
SCIRE' AGATA S.	P	MURGO MAURO	A
CAMPANELLO ROSARIO	A	QUATTROCCHI MARISA	P
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	PALERMO PIETRO	P
ATTAGUILE ROSA	A	MODICA MARIACHIARA	P
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	P	AIELLO GIUSEPPE	P
GIANDINOTO RENZO	A	MALASPINA DAVIDE	P
ZAPPARRATA TOMMASO	P	BELLINO SALVATORE	A

Presenti: 11 Assenti: 5

Assume la Presidenza il CONSIGLIERE PALERMO SAMUELE MARIA
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Pepe Valentino
Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
- che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
- che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
- che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

CONSIDERATO

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO

- che con delibera del. Giunta Municipale n. 68 del 31/07/2017, che sostituisce la revocata Del G.M n° 14/20017, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

VISTI i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2017;

VISTO l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) Di approvare l'allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019.

Resoconto sommario degli interventi.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi al 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2017". Successivamente passa la parola al Responsabile del Settore 1 Ing. Ventura che fornisce alcune delucidazioni sulla determinazione del valore degli immobili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 ARCH. CIMINO: interviene rilevando la coerenza delle stime attuali che possono essere aggiornati ma non in tempi immediati.

Entra in aula il Consigliere Bellino. (Presenti 12/16).

IL CONSIGLIERE AIELLO: chiede delucidazioni sulla destinazione dell'area dell'ex macello.

L'ASSESSORE LAMAGNA: risponde che si sta cercando un finanziamento per valorizzare l'immobile che in ogni caso da qualche giorno non è più adibita a ricovero dei cani.

Si interviene per dichiarazioni di voto.

IL CONSIGLIERE PALERMO: dichiara di avere alcune perplessità sul piano che svaluta il patrimonio immobiliare dell'Ente. Pertanto si avvarrà dell'art. 61 dello statuto astenendosi dal partecipare al voto pur restando in aula.

IL CONSIGLIERE LI ROSI: si dichiara soddisfatto del Piano e pertanto il gruppo voterà a favore.

IL CONSIGLIERE AIELLO: dichiara che si avvarrà dell'art. 61.

IL CONSIGLIERE MODICA: dichiara che si avvarrà dell'art.61.

IL CONSIGLIERE SCIRÈ: dichiara che si avvarrà dell'art. 61.

IL CONSIGLIERE MALASPINA: preannuncia voto contrario non essendo d'accordo sulla determinazione dei valori di stima.

IL CONSIGLIERE ZAPPARRATA: voterà contro per le stesse motivazioni espresse dal Consigliere Malaspina.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione del 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: “Approvazione piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni e delle permuta dei beni disponibili del Comune per l'anno 2017”, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 4 favorevoli e 2 contrari (Zapparrata, Malaspina), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto.

IL PRESIDENTE: dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività alla delibera in oggetto, precisando che avverrà per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 4 favorevoli e 2 contrari (Zapparrata, Malaspina), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

Si allontanano dall'aula alcuni Consiglieri Comunali. Viene chiamato l'appello nominale.

Risultano presenti 7 Consiglieri Comunali (Palermo S., Larocca, Zapparrata, Li Rosi, Quattrocchi, Malaspina, Bellino), assenti 9.

IL PRESIDENTE: constatato che non è stato raggiunto il numero legale per rendere valida l'adunanza, come da Regolamento, rinvia la seduta all'indomani, alle ore 19:30.

Sono le ore 21:40.

IL SEGRETARIO GENERALE : Certifica che del presente verbale di seduta è depositata agli atti dell'ufficio segreteria registrazione in file audio con data di seduta.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to LARocca GIUSEPPE P.

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO**

F.to PALERMO SAMUELE
MARIA

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 10-11-2017 al 25-11-2017, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 10-11-2017

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pepe Valentino

Il Sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

– **Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile**

Grammichele, 30-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pepe Valentino

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Dr. Valentino Pepe)