

COMUNE DI GRAMMICHELE



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN "CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA NATURALE E GASATA

PREMESSO che le statistiche rilevano un uso spropositato dell'acqua imbottigliata in contenitori di plastica, favorendo un'eccessiva produzione di rifiuti plastici con grande difficoltà per il loro smaltimento; contenitori che, tra l'altro, non sempre garantiscono le caratteristiche di salubrità batteriologica dell'acqua contenuta.

CHE, l'**Amministrazione Comunale** intende promuovere servizi ecosostenibili, atti a ridurre i rifiuti plastici attraverso l'incentivazione del riciclo e favorire la cultura dell'uso responsabile dell'acqua della rete idrica comunale;

CHE, l'**Amministrazione Comunale** intende, a tal fine, sostenere l'installazione di punti di approvvigionamento idrico che garantiscano l'erogazione di acqua potabile comunale con le seguenti caratteristiche:

1. controllata periodicamente attraverso analisi chimiche - microbiologiche
2. a kilometro zero
3. conveniente in termini economici e ambientali.

Tutto ciò premesso:

l'**Amministrazione Comunale** indice il Bando di gara per l'affidamento in "Concessione di suolo pubblico per l'installazione di un impianto di distribuzione automatica per l'erogazione di acqua refrigerata naturale e gasata".

BANDO DI GARA

mediante procedura ad evidenza pubblica (art. 60 del D.Lgs. 50/2016), da esperirsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa).

ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI GRAMMICHELE, con sede a Grammichele, Piazza Carlo Maria Carafa.

Responsabile del Procedimento **Arch. Giovanna Cimino**, dirigente del Settore 3.

- Tel. 0933859 315 / 313 – fax 0933942708 –
- e-mail: cimino.giovanna@comune.grammichele.ct.it
- settore3@pec.comune-grammichele

1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione e locazione di suolo pubblico, fino ad un massimo di mq 10, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, in struttura amovibile, ove persistano i collegamenti con la condotta idrica e la rete fognaria, nello specifico:

- 1) Area individuata presso via Piave (di cui planimetria allegata)

2- DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'erogazione di acqua alla spina, refrigerata naturale e gasata, microfiltrata e sterilizzata, nel rispetto delle norme vigenti in materia, dietro il corrispettivo di una tariffa/prezzo al litro, per 365 giorni all'anno.

Si potrà attingere all'erogazione dell'acqua tramite un sistema di accredito elettronico con **schede prepagate** la cui distribuzione sarà a cura del concessionario e proprietario dell'impianto installato.

L'importo relativo al prelievo sarà scalato dalla scheda prepagata utilizzata, la quale potrà, successivamente, essere ricaricata presso i punti vendita convenzionati e pubblicizzati dal concessionario.

3- CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEGLI IMPIANTI

A pena di esclusione, l'impianto oggetto della concessione deve avere i seguenti requisiti minimi:

- a) Dispositivo di videosorveglianza ;
- b) Apposita tettoia di protezione (a norma di legge), posta sulla struttura dell'impianto;
- c) Capacità di erogazione non inferiore a 50 lt./ora;
- d) Sezione di filtrazione micrometrica dell'acqua per l'eliminazione di sabbia, sospensioni di cloro e cattivi sapori;
- e) Lampada di disinfezione e debatterizzazione UV;
- f) Sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e gasata;
- g) Sistema di pagamento con lettore di schede prepagate;
- h) Adeguata illuminazione notturna dell'impianto;
- i) apparecchiature e materiali con i requisiti previsti dalle direttive europee e italiane, ed in particolare:
 - 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
 - 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
 - DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
 - DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
 - DM 7 febbraio 2012 "Disposizione tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";

4- OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si farà carico, direttamente o tramite terzi, di:

1. **Installare** a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, **il distributore automatico** di acqua alla spina microfiltrata, refrigerata naturale e gasata, conforme alla normativa vigente, assumendosi tutti i costi relativi alla fornitura di CO2 e di tutto il materiale di consumo necessario (filtri e apparecchiatura per la debatterizzazione) a garantire il corretto servizio;
2. **Prevedere** serbatoio di accumulo di acqua nel caso di mancata erogazione dalla rete idrica pubblica;
3. **Mantenere** in servizio il personale sufficiente a garantire il funzionamento e la sicurezza dell'impianto, anche in relazione alle norme sulla sicurezza igienico alimentare e piano di autocontrollo di H.A.C.C.P., per tutti i 365 giorni all'anno.
4. **Allacciare** il distributore alla rete elettrica sostenendo il costo del consumo dell'energia assorbita dall'impianto per tutta la durata della concessione;
5. **Allacciare** il distributore alla rete idrica e fognaria;
6. **Installare** apposito contatore dell'acqua presso l'imbocco con la rete idrica pubblica, visibile per le rilevazioni competenti agli addetti al servizio idrico comunale
7. **Pulire** e garantire il decoro dell'impianto installato e dell'area circostante, per tutta la durata della concessione;
8. **Stipulare** apposita assicurazione di responsabilità civile verso terzi, per danni a cose e persone;
9. **Stipulare** apposita polizza fideiussoria, rilasciata da Istituto bancario/ assicurativo o garanzia rilasciata da intermediari finanziari, inerente i lavori di rimozione dell'impianto e ripristino dell'area, decorso il periodo di autorizzazione della concessione, per un importo pari ad € 7.000,00 (Euro settemila/00), in cui dovrà essere specificato che:
 - L'Istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - La garanzia avrà validità per tutta la durata della concessione (anni dieci) e per gli eventuali successivi mesi 6 (sei) di proroga;
 - La garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del concedente, ai sensi dell'art. 93 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.
10. **Vendere** e distribuire al pubblico le schede prepagate necessarie all'acquisto del servizio di erogazione, il cui costo iniziale di ciascuna scheda non può superare € **6,00** (Euro sei/00), per una disponibilità non inferiore a lt.12 di erogazione di acqua refrigerata naturale o gasata;
11. **Effettuare** controlli periodici sulla qualità dell'acqua erogata ed esporre i certificati di analisi su apposita bacheca, posta in uno spazio esterno del distributore, dandone evidenza pubblica;
12. **Mettere** a disposizione dell'Amministrazione Comunale l'utilizzo di uno spazio pubblicitario per informativa a carattere istituzionale, pari almeno al 10% dell'intero spazio pubblicitario;
13. **Affiggere**, nei punti di distribuzione, le regole di utilizzo del servizio;
14. **Fornire** e installare n. 5 distributori di acqua naturale microfiltrata da collocare presso gli Uffici Pubblici per l'erogazione gratuita;
15. **Applicare** al cittadino la **tariffa/prezzo** del servizio di erogazione, concordata con il concedente in fase di gara, che rimarrà **invariata per un periodo non inferiore a due anni** dall'inizio dell'attività.
16. **Smantellare** gli impianti al termine del periodo della concessione.

L'impianto è bene strumentale del Concessionario.

Il Concessionario, prima della messa in funzione dell'impianto, dovrà:

- **produrre dichiarazione** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 sulla rispondenza della sicurezza degli impianti in termini tecnici e igienico/sanitari nel rispetto della normativa vigente italiana e direttive CE;
- **programmare la manutenzione** ordinaria dell'impianto, dandone pubblica evidenza per l'eventuale interruzione del servizio, e intervenire entro 48 ore dalla segnalazione del guasto.

Il Concessionario è responsabile di eventuali danni verso persone o cose attribuibili al malfunzionamento dell'impianto e, pertanto, l'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi onere.

5- ONERI DEL CONCEDENTE

Il Concedente si farà carico di:

1. Rendere disponibile l'area preposta all'installazione dell'impianto di distribuzione;
2. Riconoscere al concessionario i proventi del servizio per l'erogazione dell'acqua e per la vendita degli spazi pubblicitari;
3. Riconoscere la validità della concessione per anni 10 (dieci), salvo motivato recesso anticipato da parte dell'Amministrazione o da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che il servizio sia gravemente antieconomico;

6- DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni **10** (dieci) dalla sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza contrattuale, la concessione potrà essere prorogata per un breve periodo non superiore a mesi **6** (sei), a discrezione dell'Ente concedente, nelle more di nuova predisposizione di gara ad evidenza pubblica.

Al termine della concessione, il Concessionario si impegna allo smantellamento dell'impianto senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

7- PROVENTI E CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario si impegna a corrispondere all'Ente concedente il canone annuo per l'occupazione del suolo pubblico (come da Regolamento Comunale, calcolato sugli effettivi metri quadrati dell'area occupata dal distributore) e una quota pari a 1 centesimo al litro dell'acqua erogata.

8- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta le ditte in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

9- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere contenute in tre buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno le seguenti diciture:

Busta A: "Documentazione Amministrativa";

Busta B: "Offerta Tecnica";

Busta C: "Offerta Economica".

Le tre buste, a loro volta, dovranno essere inserite in un **unico PLICO**, che potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere autorizzato.

Sul plico dovranno essere posti, in modo ben visibile, il nominativo, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

- **"CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA NATURALE E GASATA"** mediante procedura ad evidenza pubblica (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) da esperirsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) -

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire al **COMUNE DI GRAMMICHELE – PIAZZA CARLO MARIA CARAFA , Ufficio del Protocollo Generale**, entro e non oltre **le ore 13.00 del 21 Agosto 2017** .

Resta inteso che il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall' Ufficio del Protocollo Generale, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Per la presentazione dell' offerta, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione, suddivisa in tre buste sigillate, di seguito indicata:

Busta A: “Documentazione Amministrativa”, contenente:

- modello A Istanza di partecipazione alla gara;
 modello B Schema di Convenzione, sottoscritto per accettazione;

Busta B: “Offerta Tecnica”, contenente:

- modello C Offerta inerente, pena esclusione, documentazione fotografica dell'impianto da installare, avente le caratteristiche tecniche minime citate all'art. 3- del presente bando, e i miglioramenti tecnici visibili in foto o da progetto allegato.

Busta C: “Offerta economica”, contenente:

- modello D Proposta di migliore Offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

N.B.: Si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

La gara avrà luogo il 23 Agosto 2017 alle ore 10.30 presso gli uffici del SETTORE 3, in via dei Mille n. 74.

10- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

a) L'appalto sarà affidato sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati:

1	OFFERTA TECNICA: Miglioramenti tecnici rispetto alle disposizioni base “Caratteristiche tecniche minime degli impianti” punto 3- del presente bando, di cui : Miglioramenti sulla qualità dell'acqua erogata = 3 punti per ogni miglioramento Realizzazione di pensiline e/o strutture tecniche migliorative alla fruizione del servizio e in armonia con i luoghi circostanti = 0,50 punto per ogni miglioramento apportato; Altri miglioramenti : costo carta prepagata inferiore a € 6,00 , oppure stesso prezzo con maggiore disponibilità di acqua da prelevare = 0,50 punti per ogni miglioramento	
2	OFFERTA ECONOMICA: - Migliore offerta del costo dell'acqua refrigerata naturale rispetto al prezzo a base d'Asta di € 0,06/ litro acqua(*): € 0,06 = 1 punto € 0,05 = 2 punti Inferiore a € 0,05 = 3 punti - Migliore offerta del costo dell'acqua refrigerata gasata rispetto al prezzo a base d'Asta di € 0,07/ litro acqua(*): € 0,07 = 1 punto € 0,06 = 2 punti Inferiore a € 0,06 = 3 punti L'Offerta economica si intende fissata per un periodo <u>non inferiore ai primi due anni dall'inizio dell'attività; superati i due anni l'offerta potrà essere suscettibile di variazione che dovrà essere indicata nell'offerta economica e sarà valutata come di seguito specificato:</u> <u>0% di aumento del prezzo offerto per tutta la durata della concessione : 3 punti;</u> <u>€ 0,01 di aumento del prezzo offerto: 1 punto;</u> <u>Oltre € 0,01 di aumento: 0 punti</u>	

11- MODALITA' ED ASSEGNAZIONE

La selezione dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate, sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati:

- Ai sensi del D.Lgs n° 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il **Settore 3** e trattati per le finalità di gestione del contratto.
- I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge e ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.

- c) L'interessato gode dei diritti di cui al predetto Decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- d) Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Grammichele, titolare del trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'Arch. Giovanna Cimino, responsabile del Settore 3.
- e) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente.
- f) In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio pubblico.
- g) L'aggiudicazione della gara sarà resa definitiva a seguito di atto determinativo del verbale di gara.
- h) L'aggiudicazione definitiva diventerà "efficace" a seguito di verifica del possesso dei requisiti dovuti in capo al concorrente aggiudicatario.

12- INFORMAZIONI E AVVERTENZE

Si avverte che non saranno prese in considerazione le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito e farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo Comunale.

Il presente Bando e l'esito della procedura saranno consultabili all'Albo Pretorio comunale online e sul sito web www.comunegrammichele.it.

Responsabile del Procedimento e Responsabile del Settore Arch. Giovanna Cimino.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli Uffici del Settore 3 del Comune, in via Dei Mille n. 74, Tel. **0933859 300 / 313 / 315** -

Grammichele, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
L'Arch. Giovanna Cimino