



**COMUNE DI GRAMMICHELE**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**SETTORE AA.GG. PUBBLICA ISTRUZIONE BENI CULTURALI E SPORT**

**Schema bando di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Comunale, sito in Via Aldo Moro "Campetti da tennis".**

**1) Ente aggiudicante:**

Comune di Grammichele

Settore Politiche Scolastiche, pubblica istruzione, beni Culturali e sport.

**2) Oggetto:**

Oggetto del contratto di affidamento in gestione dell'impianto sportivo sito in via Aldo Moro, campetti da tennis, costituito da:

- N° 2 campetti da tennis;

E' posta a carico del concessionario l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi finalizzati alla funzionalizzazione e messa a norma dell'impianto, la cui spesa presunta, come stimata dall'Ufficio tecnico Comunale ammonta ad € **5.924,16** I.V.A. Inclusa, che assume valore di base d'asta su cui operare l'offerta al rialzo con migliorie su base percentuale.

Avendo la somma, scaturita dall'offerta, funzione di investimento nella struttura, l'impresa viene esonerata dal versamento di un canone annuo a favore dell'Ente, per la durata della concessione, ai fini di poter ammortizzare la somma oggetto d'investimento.

**3) Modalità e criteri di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante gara informale, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente per il progetto tecnico-gestionale e l'offerta economica.

Il punteggio massimo conseguibile è di 100 punti, ( punteggio progetto più punteggio offerta nei limiti sotto riportati), in caso di parità si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e sarà determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 10 del regolamento Comunale dei contratti approvato con delibera di C.C. N°17 del 13/04/2009 e sulla base dei criteri sotto indicati.

- progetto tecnico gestionale..... **Fino a Punti 80**

- offerta economica..... **Fino a Punti 20**

**3.1) Ai fini della valutazione del progetto gestionale l'impresa dovrà presentare un piano di gestione e di organizzazione dell'attività per la massima ottimizzazione della concessione dell'appalto.**

**Le proposte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi e con l'attribuzione dei punteggi riportati nella scheda di valutazione che segue:**

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

	Elementi/ sub-elementi	Colonna 1 OFFERTA PROPOSTA	Colonna 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE
<b>A</b>	<b>Progetto tecnico gestionale</b>		<b>80 PUNTI MAX</b>
<b>A1</b>	<i>a.1) – Modalità di conduzione e utilizzo dei locali e degli impianti in funzione del massimo utilizzo degli stessi e della migliore fruizione da parte dei cittadini, in particolare giovani, diversamente abili e anziani</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 20</b>	<i>Come descritto in allegato 1</i>	
<b>A2</b>	<i>a.2) – Modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia, pulizie e manutenzione degli stessi; la gestione della sicurezza;</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>A3</b>	<i>b.1) - Attività ed interventi finalizzati alla qualificazione del centro quale punto di riferimento socio-aggregativo della cittadinanza</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>A4</b>	<i>b.2) - proposte per lo sviluppo e la diffusione dello sport a Grammichele, comprese eventuali attività sportive o pubbliche sovracomunali</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>A5</b>	<i>b.3) – proposta di tariffe agevolate per i cittadini di Grammichele</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>A6</b>	<i>c.1) - attrezzature ad integrazione di quelle in dotazione agli impianti sportivi</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>A7</b>	<i>c.2) - servizi migliorativi finalizzati all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto; altri elementi atti a qualificare il servizio</i> <b>DA 0 FINO A PUNTI 10</b>	COME SOPRA	
<b>B</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>20</b>	<b>20 PUNTI MAX</b>
	<i>Da 1 per cento a 3 per cento                      punti 3</i> <i>Da 3,001 per cento a 10 per cento            punti 7</i> <i>oltre il 10,001 per cento                      punti 10</i>		
	<b>TOTALE</b>		<b>100 PUNTI</b>

In caso di parità di punteggio, saranno preferite le offerte presentate da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. In caso di ulteriore parità si opterà per l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio per il criterio a), ovvero b) in caso di ulteriore parità. Oltre si procederà per sorteggio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida dalla commissione giudicatrice.

L'Amministrazione Comunale potrà decidere comunque di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dall'ufficio contratti del Comune di Grammichele producendo la documentazione all'uopo richiesta

#### 4) Soggetti ammessi alla gara:

Possono partecipare alla gara:

- a) Società e Associazioni sportive dilettantistiche regolarmente costituite e operanti da almeno sei mesi nel settore sportivo.
- b) Lo statuto dei soggetti di cui alla lettera (a) deve necessariamente prevedere la facoltà di gestire impianti sportivi pubblici.

#### 5) Modalità di redazione dell'offerta:

Il plico dell'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente deve essere indirizzato al Comune di Grammichele: Settore AA.GG. Pubblica Istruzione Beni culturali e Sport, Piazza Carlo Maria Carafa " riportare la seguente dicitura "Offerta relativa alla concessione in gestione dell'impianto sportivo sito in via Aldo Moro, campi da tennis, costituito da n° 2 campi da tennis, gara del giorno 02 Ottobre 2012" contenere n. 2 buste, ciascuna delle quali dovrà essere opportunamente chiusa e sigillata e specificare il contenuto come di seguito si precisa:

- a) Busta n. 1 contenente il progetto tecnico gestionale dell'associazione o impresa indicante i vari aspetti migliorativi di carattere tecnico gestionale rispetto all'allegato computo metrico predisposto dall'U.T.C. Comunale, senza abrasioni o correzioni di sorta, nonché la scheda di valutazione debitamente compilata nella colonna n°1 e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa offerente. La sottoscrizione dell'offerta dovrà essere apposta dal legale rappresentante dell'Associazione o impresa in modo chiaro e intellegibile.
- b) Busta n. 2 contenente: polizza fidejussoria assicurativa provvisoria come specificato nel capitolato d'oneri e autocertificazione in cui si attesti espressamente:
  - di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
  - Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari contenute nel capitolato d'oneri predisposto dall'Ufficio AA.GG. Pubblica Istruzione Beni culturali e sport, nonché del computo metrico predisposto dall'U.T.C. e che, pertanto, vengono accettati senza riserva alcuna.
  - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/06 nè in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrattare con la P.A.;
  - Di essere idonei ed in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.
  - Di non avere debiti col Comune di Grammichele a qualsiasi titolo.
  - Impegnarsi ad eseguire nel periodo di vigenza della concessione gli interventi di ordinaria manutenzione dell'intera struttura nonché tutti gli obblighi derivanti dal capitolato e dal successivo contratto.
  - Che la Società non si trovi in stato di fallimento di liquidazione di amministrazione controllata, di concordato preventivo, che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una tale situazione.
  - Di iscriversi alla Camera di Commercio ai fini dell'abilitazione dell'assunzione del servizio, precisando sede, data e numero di iscrizione.
  - Di assumersi ogni qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti allo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori che possono causare danni all'utenza, a sé e a terzi, liberando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità.
  - Di applicare le norme del Contratto Collettivo Nazionale ai propri dipendenti.
  - Fotocopia del documento d'identità in corso di validità, del soggetto firmatario della suddetta dichiarazione.

#### **6) Visione dei documenti.**

Il capitolato d'oneri e il bando di gara, con allegato computo metrico approvati con Delibera N°81 del 31/07/2012 sono pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13/09/2012 al 28/09/2012. Gli interessati potranno prendere visione del Capitolato d'oneri e del presente bando presso il Settore Politiche Culturali, Scolastiche e Pubblica Istruzione di questo Comune, Centro di Aggregazione Giovanile, Largo Martiri di Nassiriya, tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

L'importo del presente bando non comporta l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.S., e pertanto il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi degli articoli 65,66 e122 del D.L.G.S. N° 163/2006;

#### **7) Termine di ricezione delle offerte – espletamento della gara.**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28/09/2012 direttamente al Protocollo di questo Comune o a mezzo di servizio Postale, farà fede il timbro postale, la gara sarà espletata giorno 02/10 /2012 alle ore 10.00.

#### **8) Avvertenze**

La incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei punti previsti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta.